OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:27:07 p

176089170

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2578

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE NIÑO - MARIA GARCIA
OFICIO No.: 056 del 30/01/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-91048
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:27:11 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17015

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2578
MATRICULA: 074-91048
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE NIÑO - MARIA GARCIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 257
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91048

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL ROSAL
FECHA APERTURA: 21/01/2011 RADICACION: 2011-356 CON: SENTENCIA DE 07/12/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-00-0275-0004-002
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 07-12-2010 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA CARRERA 22 N. 14-37 CON AREA DE . (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 22 # 14 - 37 KR 22 14 37

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-7313

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/03/2010 Radicación 2010-074-6-1760
DOC: OFICIO 103 DEL: 02/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2010-0002-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH
DE: RODRIGUEZ LUIS ARTURO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/01/2011 Radicación 2011-074-6-356
DOC: SENTENCIA S DEL: 07/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613 X
A: RODRIGUEZ GARZON LUIS ARTURO CC# 6767508 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/05/2017 Radicación 2017-074-6-3684
DOC: OFICIO 1138 DEL: 17/05/2017 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2016-00409

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91048

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES GOMEZ WILMER ALEXANDER
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/07/2019 Radicación 2019-074-6-5141
DOC: OFICIO 2156 DEL: 05/07/2019 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 1138/2017, RAD. 2016-00409.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES GOMEZ WILMER ALEXANDER
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2019 Radicación 2019-074-6-5142
DOC: OFICIO 758 DEL: 03/05/2019 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2019-00068-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ GIL ROBERT ANDRES CC# 1016042106
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/08/2021 Radicación 2021-074-6-6439
DOC: OFICIO 1111 DEL: 01/07/2021 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO (RAD. 2019-00068-00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ GIL ROBERT ANDRES CC# 1016042106
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/02/2023 Radicación 2023-074-6-1472
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 24/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - SOBRE CUOTA PARTE DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613
A: NIÑO RIVERA JORGE ARTURO CC# 7223465

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2578
DOC: OFICIO 056 DEL: 30/01/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 2024-00586-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO RIVERA JORGE ARTURO
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91048

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

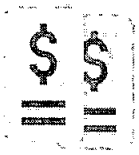
USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-17015 FECHA:11/04/2025
NIS: fRszeOcnxiEk5Fe2smTONQcJpi/DGJ6El4TCtc6oUU75s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 25795542838

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 11 2025 14:02:32 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 062693 RRN: 081896
RECAUDO APRO: 837580
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000002579554283 8

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

leta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de abril a las 0:00am**:

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 11 2025 14:02:32 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 062693 RRN: 081896
RECAUDO APRO: 837580
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000002579554283 8

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 25795542838

GUROS POR Wompi

J- 2734

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 056
Enero 30 de 2025

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Menor Cuantía
Radicado: 155164089002-2024-00586-00
Demandante: Jorge Arturo Niño Rivera
Demandando: María Yaneth García Monsalve.

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticinco (2025)

RESUELVE:

SEGUNDO: DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO de la cuota parte **50%** del bien inmueble hipotecado por parte de la demandada MARIA YANETH GARCIA MONSALVE, identificado con el No. de matrícula inmobiliaria **074-91048**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, y del que en la actualidad figura como propietaria la misma. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:46:56 am

Con el turno 2025-074-6-2578 se calificaron las siguientes matrículas:
074-91048

Nro Matricula: 074-91048

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-00-0275-0004-002
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: EL ROSAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 22 # 14 - 37 KR 22 14 37

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2578
DOC: OFICIO 056 DEL: 30/01/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 2024-00586-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO RIVERA JORGE ARTURO
A: GARCIA MONSALVE MARIA YANETH CC# 31922613

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887